

Na temelju članka 158. Stečajnog zakona i odluke Odbora vjerovnika na 26. sjednici održanoj 15. travnja 2019.g., društva **Puris d.d. u stečaju**, Pazin, Hrvatskog narodnog preporoda 2 (MBS 040016186) OIB: 31015447714, stečajni upravitelj raspisuje

## **N A T J E Č A J** **ZA PRODAJU NEKRETNINE – DRUGA JAVNA DRAŽBA**

### **PREDMET PRODAJE**

**I** *Nekretnina, vanknjižno vlasništvo u Splitu, Borisa Papandopula 25-27 (k.č.br. 5348 ZGR, k.o. Split, z.k.ul. 16937) :*

*1. Nekretnina - poslovni prostor netograđevinske površine 456,81 m<sup>2</sup>, u naravi : podrum II (146,70 m<sup>2</sup>) sa sanitarnim čvorom i poslovnim prostorom, podrum I (215,87 m<sup>2</sup>) – poslovni prostor I, II, III, hodnik, ostava, WC i stubište, te prizemlje (94,24 m<sup>2</sup>) – poslovni prostor, stubište i klupčica za izloške, pri čemu je utvrđena prodajna vrijednost 1.360.000,00 kn, a početna prodajna vrijednost na drugoj javnoj dražbi je 680.000,00 kn.*

*Napomena : Zgrada nije upisana u zemljišne knjige, prijenos vlasništva kroz knjigu položenih ugovora, nema upisanih tereta niti prava trećih osoba,*

*2. Nekretnine iz točke I prodati će se putem druge javne dražbe, koja će se održati u PURIS d.d. u stečaju, Pazin, Hrvatskog narodnog preporoda 6,*

*02.12.2019. godine u 12,00 sati.*

### **UVJETI PRODAJE**

- *nekretnine će se prodati putem druge javne dražbe iako na njoj bude sudjelovao jedan ponuditelj,*
- *nekretnina iz točke I, ne može se prodati na drugoj javnoj dražbi ispod prodajne vrijednosti,*
- *porez, pristojbe i ostale troškove snosi kupac u skladu sa zakonom,*
- *kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su do dana, 29.11.2019. godine uplatile jamčevinu u visini od 10,0% utvrđene prodajne vrijednosti nekretnine, pri čemu se uplata jamčevine vrši na račun Puris d.d. u stečaju broj: IBAN (HR): HR6024020061100633310 kod Erste & S Bank d.d. Rijeka, model 00, poziv na broj: 241-2012.*
- *dokaz o uplati jamčevine potrebno je predložiti prije početka javne dražbe,*
- *drugoj javnoj dražbi prisustvuje javni bilježnik koji će sačiniti zapisnik o održanoj dražbi,*
- *ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vraća se jamčevina nakon zaključenja dražbe,*
- *nekretnine se prodaju po principu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca na nedostatke, pravne ili činjenične naravi,*
- *kupac je obavezan položiti kupovinu u roku od 30 dana nakon zaključenja dražbe,*
- *s kupcem nekretnine iz točke I natječaja, koji ponudi najveću cijenu, a ispunjava uvjete ovog natječaja, stečajni upravitelj će zaključiti kupoprodajni ugovor. Ako kupac u utvrđenom roku ne položi kupovinu, odrediti će se nova prodaja, a iz priloženog osiguranja namiriti će se troškovi nove prodaje.*
- *osobe zainteresirane za kupnju nekretnina pod točkom I mogu iste razgledati dana 26. i 27.11.19.g. uz prethodnu najavu na tel. 052-624-311 ili 099-2057-330.*

*Stečajni upravitelj*